

قرارداد تخریب

این قرارداد در تاریخ مابین شرکت به نمایندگی به نشانی
تلفن که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از یکطرف و آقای فرزند به
شماره شناسنامه صادره از به نشانی تلفن که از طرف دیگر
پیمانکار نامیده می شود مطابق با شرایط و مشخصات ذیل منعقد و مبادله گردید.

ماده یک- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارتست از کلیه عملیات تخریب ساختمان واقع در و دسته بندی و
چیدمان آجرهای سالم و آهن آلات حاصل از تخریب به کارفرما.

ماده دو- اسناد و مدارک قرارداد

۱-۲- قرارداد حاضر

۲-۲- کلیه دستورکارهایی که در حین اجرا توسط کارفرما یا دستگاه نظارت ابلاغ می گردد.

ماده سه- مبلغ قرارداد

مبلغ قرارداد ریال پیش بینی می گردد که تا ۲۵ درصد قابل افزایش یا کاهش می باشد که براساس
صورت وضعیت پیشرفت کار و طبق تأیید کارفرما یا دستگاه نظارت قابل پرداخت خواهد بود. مطابق
نرخنامه پیوست چنانچه حجم عملیات اضافه شده بیش از ۲۵ درصد مبلغ فوق الذکر باشد نیاز به تهیه و تنظیم
الحاقیه باقیمت های جدید توافق شده فیما بین خواهد بود بر طبق نرخنامه پیوست.
تبصره- به قیمت های این قرارداد هیچگونه تعدیلی تعلق نمی گیرد.

ماده چهار- نحوه پرداخت

پس از اتمام کار، پیمانکار موظف است نسبت به تهیه صورت وضعیت کارهای انجام شده اقدام و پس از
تایید نماینده کارفرما و دستگاه نظارت با توجه به مفاد قرارداد نسبت به پرداخت مبلغ کارکرد پس از کسر ۱۰
درصد حسن انجام کار و ۵ درصد مالیات اقدام خواهد شد.

ماده پنج- مدت قرارداد

مدت انجام کار از تاریخ عقد قرارداد و تحویل ساختمان به پیمانکار روز می باشد.
تبصره یک- در صورتیکه پیمانکار باعث تأخیر یا طولانی شدن مدت انجام کار گردد مطابق با موارد پیش بینی
شده در قرارداد رفتار خواهد شد.
تبصره دو- در صورتیکه هیچگونه تقصیری در تأخیرات پیش آمده در انجام کار و تعهدات پیمانکار نباشد

تأخیرات پیش‌آمده مجاز و مدت قرارداد بنا بر نظر کارفرما قابل تمدید می‌باشد.

ماده شش - تعهدات پیمانکار

۱-۶- با اطلاع و همکاری موسسات ذیربط جریان آب، برق، گاز و سرویس‌های مشابه را قطع نماید. زمان و مدت قطع سرویس‌های فوق و شروع عملیات تخریب حداقل یک هفته قبل، به اطلاع ساکنین ساختمانهای مجاور رسانده شود.

۲-۶- برنامه‌ریزی لازم برای محافظت از پیاده‌روها و معابر عمومی مجاور ساختمان مورد تخریب انجام شود و در صورت نیاز به محدود یا مسدود نمودن آنها با کسب مجوز از شهرداری با رعایت مفاد بندهای ذیل اقدام لازم بعمل آید.

۱-۲-۶- مسدود یا محدود نمودن پیاده‌روها و معابر عمومی و سایر فضاهای عمومی، برای انبار کردن مصالح یا انجام عملیات ساختمانی به شرطی امکان پذیر می‌باشد که قبل از شروع عملیات ساختمانی کلیه پروانه‌ها و مجوزهای لازم به منظور اجرای عملیات ساختمانی، انبار کردن مصالح در پیاده‌روها، خیابانها و سایر فضاهای عمومی و استفاده از تسهیلات عمومی توسط کارفرما از شهرداری اخذ شود.

۲-۲-۶- پیمانکار موظف است وسایل، تجهیزات و مصالح ساختمانی را در جایی قرار دهد که حوادثی برای عابرین، وسایل نقلیه، تأسیسات عمومی، و ساختمانهای مجاور به وجود نیاید مصالح و وسایل فوق شبها نیز باید به وسیله علائم درخشان و چراغ‌های قرمز احتیاط مشخص شوند.

۳-۲-۶- در مواردی که نیاز به تخلیه مصالح ساختمانی در معابر عمومی یا مجاور آن باشد، باید مراقبت کافی به منظور جلوگیری از لغزش، فروریختن یا ریزش احتمالی آنها بعمل آید.

۴-۲-۶- زمانی که پایه‌های داربست در معابر عمومی قرار گیرد باید با استفاده از وسایل موثر از جابجا شدن و حرکت پایه‌های آن جلوگیری شود.

۳-۶- هنگامیکه بر اثر انجام عملیات ساختمانی خطری متوجه رفت و آمد عابرین یا اتومبیل‌ها باشد با کسب نظر از مراجع ذیربط یک یا چند مورد از موارد زیر بکار گرفته شود:

۱-۳-۶- گماردن یک یا چند نگهبان با پرچم اعلام خطر

۲-۳-۶- نصب چراغهای چشمک زن یا علائم شبرنگ

۳-۳-۶- نصب علائم آگاهی‌دهنده وسایل کنترل مسیر

۴-۳-۶- ایجاد سازه‌های حفاظتی محصور کننده

۴-۶- احداث راهروی سرپوشیده موقت در راه عبور عمومی و در تمام طول ساختمان الزامی است.

۵-۶- وسائل و تجهیزات لازم مناسب با محل و نوع ساختمان و روش تخریب تهیه شود.

- ۶-۶- برنامه‌ریزی برای جمع‌آوری و دفع مواد حاصل از تخریب و انتخاب محل مجاز برای انباشتن آنها انجام شود.
- ۶-۷- کلیه شیشه‌های ساختمان مورد تخریب باید از محل نصب شده جدا و در مکان مناسبی انبار گردد.
- ۶-۸- در عملیات تخریب باید کارگران باتجربه بکار گرفته شده و اشخاص ذیصلاح بر کار آنان نظارت و دستورالعمل‌ها، روش‌ها و مراحل مختلف اجرای کار را به آنان گوشزد نمایند.
- ۶-۹- کلیه راههای ارتباطی ساختمان مورد تخریب به استثنای پلکانها، راهروها، نردبانها و درهایی که برای عبور کارگران استفاده می‌شود، باید در تمام مدت تخریب مسدود گردند.
- ۶-۱۰- هر یک از اجزای ساختمان مورد تخریب و تجهیزات مورد استفاده اعم از کف، کف موقت، چوب بست، پله‌های موقت، سقف و سایر اجزای راهروهای سرپوشیده و راهروهای عبور و مرور کارگران، پلکانها، نردبانها نباید بیش از دو سوم مقاومت نهایی خود، بارگذاری شوند.
- ۶-۱۱- میخ‌های موجود در تیرها یا تخته‌های ناشی از تخریب باید بلافاصله به داخل چوب فروکوبیده یا کشیده شوند.
- ۶-۱۲- تخریب باید از بالاترین طبقه شروع شود و طبقه به طبقه طوری انجام گیرد که قبل از تخریب هر طبقه کلیه مصالح حاصل از تخریب طبقه بالاتر برداشته شود، به نحوی که کف‌ها بار اضافی نداشته باشند و فشار جانبی به دیوارها وارد نشود.
- ۶-۱۳- در پایان کار روزانه، قسمت‌های در دست تخریب نباید در شرایط ناپایداری که در برابر فشار باد یا ارتعاشات آسیب‌پذیر باشند، رها گردند و باید با بررسی لازم اطمینان حاصل شود که کلیه قسمت‌های باقی مانده از عملیات تخریب و همچنین چوب بست‌ها، شمع‌ها، سپرها، حائل‌ها و سایر وسایل حفاظتی، پایداری و ایمنی لازم را دارند.
- ۶-۱۴- انباشتن مصالح و ضایعات جدا شده از ساختمان مورد تخریب در پیاده‌رو و دیگر معابر و فضاهای عمومی بدون کسب مجوز از شهرداری ممنوع است در صورتی که در محل مورد تخریب زمین و فضای کافی برای انباشتن مصالح و ضایعات وجود نداشته باشد، باید هر روز مواد جدا شده به مکان مجاز دیگر انتقال یابد.
- ۶-۱۵- قبل از تخریب سقفها باید طبقه زیر آن طوری مسدود گردد، که هیچکس نتواند از آن رفت و آمد کند.
- ۶-۱۶- هنگام تخریب سقف، پس از برداشتن قسمتی از آن، باید روی تیرآهن‌ها، الوارهایی بعرض ۲۵ سانتیمتر و ضخامت حداقل ۵ سانتی متر بطور عرضی و به تعداد کافی قرار داده شود تا کارگران مربوطه بتوانند در روی آنها بطور مطمئن مستقر شده و بکار خود ادامه دهند.
- ۶-۱۷- در تخریب طاق‌های شیروانی و چوبی ابتدا باید قسمت‌های پوششی سقف برداشته شود، سپس نسبت

به برچیدن خرپا یا اسکلت سقف اقدام گردد.

۶-۱۸- هیچیک از تکیه‌گاهها نباید در طبقه ای برداشته شود، مگر آنکه کلیه قسمت‌های طبقه بالای آن قبلاً تخریب و برداشته شده باشد.

۶-۱۹- برای جلوگیری از ریزش و خرابی ناگهانی دیوارهای فرسوده یا آسیب‌دیده باید قبل از تخریب زیرنظر شخص ذیصلاح مهار و شمع‌بندی شود.

۶-۲۰- قبل از تخریب هر یک از دیوارها، باید تا فاصله ۳ متری از آنها کلیه سوراخهایی که در کف قرار دارند با پوشش موقت مناسب پوشانده شوند.

۶-۲۱- تخریب دیوارهایی که برای نگهداری خاک زمین یا ساختمان مجاور ساخته شده‌اند باید با اجرای سازه‌های نگهدارنده انجام شود.

۶-۲۲- قبل از بریدن تیرآهن‌های سقف اقدامات لازم به منظور جلوگیری از نوسان آزاد تیرآهن بعد از برش بعمل آید.

۶-۲۳- مصالح ساختمانی و ضایعات حاصل از تخریب نباید بطور سقوط آزاد به خارج پرتاب شوند، مگر اینکه تخلیه از داخل کانال‌های پیش‌بینی شده مخصوص انجام گیرد.

۶-۲۴- در صورتیکه مصالح قابل اشتعال جدا شده از ساختمان مورد تخریب، در همان محل انبار و نگهداری شود، باید وسایل اطفای حریق مناسب به تعداد و مقدار کافی فراهم شود.

۶-۲۵- ضایعات بدست آمده از مواد سمی، آزبست، یا مواد آلوده‌کننده، باید جدا از بقیه ضایعات به دقت نگهداری و بسته‌بندی شوند و سپس به محل مجاز حمل گردند.

۶-۲۶- پیمانکار می‌بایستی در تمام مراحل کار در کارگاه حاضر بوده و در غیاب خود نماینده تام‌الاختیار ذیصلاح با اطلاعات فنی مورد نیاز که مورد تایید کارفرما نیز باشد معرفی نماید.

۶-۲۷- چنانچه پیمانکار پس از شروع کار بهر علت کار را متوقف نماید کارفرما می‌تواند بدون نیاز به تأمین دلیل از دستگاههای قضایی و مراجع ذیصلاح نسبت به تنظیم صورتجلسه کارکرد که به تایید دستگاه نظارت رسیده اقدام و یک نسخه از آن را تحویل پیمانکار نماید.

۶-۲۸- پیمانکار مسئولیت کامل ناشی از منع قانونی کار کردن افراد مشمول نظام وظیفه و اتباع بیگانه خارجی (افغانی) بدون مجوز کار یا افرادی را که به نحوی از حق کار کردن محروم هستند را دارد و کارفرما فرض را بر این قرار داده که افراد پیمانکار هیچ نوع منع قانونی برای کار کردن ندارند.

۶-۲۹- پیمانکار مسئولیت کامل ایمنی پرسنل خود را بعهده داشته و متعهد خواهد بود که پرسنل خود را ملزم به استفاده از لوازم و وسایل استحقاقی (کفش و کلاه ایمنی، دستکش و...) نماید تا پرسنل دچار حادثه

ناشی از کار نگردند.

۳۰-۶- رعایت مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان و آیین‌نامه حفاظتی کارگاههای ساختمانی و نشریه ۵۵ سازمان مدیریت الزامی می‌باشد.

۳۱-۶- پرداخت هرگونه جریمه‌های احتمالی در نظر گرفته از سوی مراجع ذیصلاح که ناشی از تخلف پیمانکار و پرسنل تحت امر وی و رفع آن بعهد پیمانکار می‌باشد.

۳۲-۶- پیمانکار حق واگذاری کار به غیر را ندارد و در صورت اثبات چنین سندی، کارفرما حق هرگونه اقدام را به هر شکل و بصورت تام‌الاختیار خواهد داشت.

۳۳-۶- پیمانکار در حفظ و حراست اموال کارفرما، ابزار، ماشین‌آلات، مصالح و قطعات مسئول است و کارفرما در هر مقطعی می‌تواند آمارگیری و بررسی از ابزار و وسایل و ... نموده و در صورت وجود کمی و کاستی پیمانکار مسئول پاسخگویی و جبران است.

۳۴-۶- در صورت وقوع حادثه برای پرسنل پیمانکار، پیمانکار مسئولیت تهیه، تکمیل، و امضا فرم گزارشات حادثه وزارت کار و همچنین کلیه جنبه‌های مالی و حقوقی آن را به عهده خواهد داشت.

ماده هفت - تعهدات کارفرما

۱-۷- اخذ مجوز تخریب از شهرداری

۲-۷- بیمه پرسنل پیمانکار (بیمه مسئولیت کارفرما)

۳-۷- پرداخت مبلغ انجام کار که پس از اتمام عملیات و تایید قابل پرداخت می‌باشد.

ماده هشت - موارد فسخ قرارداد

۱-۸- انتقال قرارداد یا واگذاری عملیات به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر از طرف پیمانکار

۲-۸- تأخیر در شروع بکار بیش از یک هفته از تاریخ ابلاغ قرارداد

۳-۸- عدم اجراء تمام یا قسمتی از مواد قرارداد در موعد پیش‌بینی شده

۴-۸- تأخیر در اجرای کار بطوریکه دلالت بر عدم صلاحیت مالی و فنی و یا سوءنیت پیمانکار بنماید.

۵-۸- غیبت بدون اجازه پیمانکار و یا تعطیل کردن کار بدون کسب اجازه کتبی از کارفرما

در کلیه موارد مذکور تشخیص و نظر کارفرما ملاک عمل بوده و قاطعیت دارد.

ماده نه

این قرارداد در نه ماده و در سه تبصره و در سه نسخه تهیه و تنظیم شده که هر نسخه حکم واحد را دارا و قابل اعتبار می‌باشد.

پیمانکار

کارفرما

نرخنامه

- ۱- تخریب ساختمان با مصالح بنایی (ماسونری) مترمربعی ریال.
- ۲- برچیدن اسکلت فلزی ساختمان با هر نوع تیرآهن، ناودانی، نبشی، لوله و ورق هر کیلوگرم..... ریال.
- ۳- تخریب بتن مسلح با هر عیار سیمان و بریدن میلگرد مترمکعبی ریال.
- ۴- تخریب جدول های بتنی پیش ساخته مترطول ریال.
- ۵- تخریب هر نوع آسفالت و اساس قیری مترمربعی ریال.
- ۶- برچیدن ورقهای آهن کرکره‌ای بر حسب سطح برچیده شده مترمربعی ریال.
- ۷- برچیدن خرپای چوبی بر حسب سطح تصویر افقی سقف برداشته شده مترمربعی ریال.
- ۸- برچیدن توفال سقف مترمربعی ریال.